



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA
de heer D. Jacobs

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 47 RvO inzake werkzaamheden bij gebouw Kumulus Herbenusstraat	26 juni 2020 Verz.: 26-06-2020	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
FHP (Frank) Konings	043 - 350 4464	2020-15736
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Frank.Konings@maastricht.nl	043 - 350 4448	---

Geachte heer Jacobs,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Klopt het dat er bij Kumulus al is gebouwd en aanpassingen zijn gedaan zonder de benodigde vergunningen?

Antwoord 1:

Kumulus heeft in 2018 al de vereiste omgevingsvergunning gekregen (onder nummer 18-0573WB) voor een nieuwe kleine keuken en gerealiseerde aanbouw. Kumulus beschikt eveneens sinds 19 maart 2018 over een commerciële drankvergunning als ondergeschikte functie verbonden aan de activiteiten van hun bedrijfsvoering.

Omdat Kumulus voornemens is de horeca-activiteiten uit te breiden en te laten uitvoeren door een particuliere exploitant (o.a. ook horecabezoek buiten de reguliere gebruiks- en cursusuren en een terras) is er geen sprake meer van een horeca-exploitatie als ondergeschikte functie en dient er voor de volledige horecagelegenheid (ook voor de al in 2018 gerealiseerde keuken) conform de geldende bepalingen van het bestemmingsplan een extra omgevingsvergunning voor de activiteiten handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening, monument en bouw te worden aangevraagd en verleend. In deze procedure heeft Kumulus eveneens vergunning verzocht voor de vereiste vetafscheider en inmiddels aangebrachte airco's en een afzuiging. De twee hiervoor ingediende aanvragen omgevingsvergunning zijn in behandeling (nummers 20-0334WB/20-1028WB). Kumulus en de particuliere exploitant zijn momenteel in afwachting van de afhandeling van deze vergunningsprocedures.

Vraag 2:

Klopt het dat er ook problemen zijn met de terrasvergunning waardoor Kumulus op dit moment geen terras mag voeren?

Antwoord 2:

Voor de beoogde en vernieuwde exploitatie van de horecagelegenheid en het terras zijn door de nieuwe exploitant bij de gemeente eveneens een nieuwe drank- en terrasvergunning aangevraagd (nummers 20-0242 en 20-0259). Op deze aanvragen kan pas een besluit worden genomen indien een positief besluit is genomen op de aanvragen omgevingsvergunning zoals in antwoord 1 toegelicht. Op dit moment mag dus geen terras worden gevoerd.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
26 juni 2020

Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat u als overheid een voorbeeldfunctie heeft?

Antwoord 3:

Ja. Kumulus en de nieuwe exploitant doorlopen momenteel de vereiste vergunprocedures die noodzakelijk zijn voor de activiteiten handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening en bouwen. Die aanvragen worden op de reguliere wijze getoetst aan het voorliggend wettelijk en gemeentelijk toetsingskader zoals dat ook voor elke andere inwoner en bedrijf van Maastricht geldt

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO